

### 138 000 €

**Achat appartement****2 pièces****Surface : 37 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : A moderniser****Prestations :**

Cheminée, Meublé

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : F****Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

### Appartement 2350 Saint-Etienne-de-Tinée

Grand 2 pièces de 37 m<sup>2</sup> idéalement situé en plein centre du village de Saint-Étienne-de-Tinée, à deux pas des commodités, de la télécabine de la pinatelle et à seulement quelques minutes de la station de ski d'Auron. Vous serez séduit par son ambiance rustique avec poutres apparentes et sol en tomette traditionnelle. Le séjour spacieux dispose d'un coin cuisine authentique et d'un poêle à bois qui apporte du caractère et de la convivialité, même s'il mérite un petit rafraîchissement. L'appartement comprend également une grande chambre, une salle de douche avec wc, ainsi qu'un local sur le palier. Un bien plein de charme et de potentiel, parfait en pied-à-terre ou pour un investissement locatif saisonnier.

Frais et charges :

138 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

06/06/2025 - Prix T.T.C

